



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95 del 29-11-2017	OGGETTO: Lavori di Messa in sicurezza e adeguamento dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero Capoluogo: Approvazione perizia di assestamento del quadro economico
-------------------------	--

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre**, alle ore previo inviti si è riunita la Giunta Comunale alle ore **13:30** con l'intervento dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	LUZII ANDREA	SINDACO	PRESENTE
2.	IACHINI TATIANA	VICE SINDACO	PRESENTE
3.	DI BATTISTA ADRIANO	ASSESSORE	PRESENTE
4.	GATTI CARLA	ASSESSORE	PRESENTE
5.	DI PIERDOMENICO ALESSANDRA	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi art. 97, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE**.

Il **SINDACO, Avv. ANDREA LUZII**, constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 dell'11.09.2013 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "*Messa in sicurezza e adeguamento dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero Capoluogo*" redatto dall' Arch. Francesca Di Francesco, dell'importo complessivo di € 795.000,00 di cui € 588.886,23 per lavori ed € 206.113,77 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VERIFICATO** che l'intervento in questione è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2015 - 2017 e nell' elenco annuale 2015 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2015;

**RILEVATO** che la spesa complessiva dell'opera (€ 795.000,00) viene finanziata con fondi assegnati al Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca, come da nota del 07.08.2015, pervenuta al protocollo comunale n. 6992 del 13.08.2015, con cui il Ministero ha comunicato che, a seguito dello scorrimento delle graduatorie relative al Decreto del fare, di cui al decreto del MIUR del 5 agosto 2015 prot. 548, il Comune di Sant'Omero è risultato destinatario del finanziamento richiesto, per l'importo di € 795.000,00;

**MENZIONATA** la nota prot. 9438 del 13.11.2015 con cui la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di Missione per il coordinamento e l'impulso degli interventi di edilizia scolastica, ha comunicato le modalità di liquidazione del contributo;

**SEGNALATO** che, ai sensi dell'art. 2 del Decreto MIUR n. 548 del 05.08.2015, gli enti locali beneficiari dei finanziamenti sono autorizzati ad avviare le procedure di gara con obbligo di affidare i lavori entro e non oltre il 31 dicembre 2015, pena la revoca del finanziamento;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori di € 613.259,35 è suddiviso come segue:

a) importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso € 420.595,70

(al netto degli oneri di cui ai successivi punti b1, b2, b3):

b1)oneri diretti per sicurezza compresi nel computo (non sogg a ribasso): € 15.679,61

b2) oneri del personale compresi nel computo (non soggetti a ribasso): € 174.914,40

b3) oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 2.069,64

**TENUTO CONTO** che i lavori sono stati aggiudicati all'impresa **Costruzioni Generali Quatraccioni srl** con sede in Notaresco con il ribasso del 31,499 % per un importo, al netto del ribasso, di € 288.112,26 oltre € 192.663,65 per i costi relativi alla sicurezza e al personale, per un totale di € 480.775,91 oltre IVA;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 119 del 31.08.2017, esecutiva ai sensi di legge , con cui veniva dato incarico per la direzione dei lavori, contabilità e misura dei lavori nonché coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativi all'intervento di "Messa in sicurezza e adeguamento dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero Capoluogo" nonché l'incarico di coordinatore della sicurezza del cantiere all'arch. Antonio Olivieri;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 119 del 31.08.2017, esecutiva ai sensi di legge , con cui veniva dato incarico per la direzione dei lavori, contabilità e misura dei lavori nonché coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativi all'intervento di "Messa in sicurezza e adeguamento dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero Capoluogo" nonché l'incarico di coordinatore della sicurezza del cantiere all'arch. Antonio Olivieri;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 146 del 3.11.2017 è stata affidata all'Arch Laura Costantini la revisione ed eventuale integrazione degli elaborati progettuali ai fini del rilascio del N.O. sismico per i lavori di messa in sicurezza della Scuola Elementare del Capoluogo;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 157 del 17.11.2017 con cui si affidava al dott. Geol. Massimo Piotti la redazione del rapporto geologico ai fini della presentazione del progetto strutturale presso il Genio Civile Provinciale;

**RILEVATO** che occorre effettuare l'esecuzione delle indagini sulle strutture al fine di effettuare la verifica di vulnerabilità dell'edificio;

**RILEVATA** la necessità di approvare una perizia di assestamento al quadro economico del progetto dell'intervento come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO – PERIZIA DI ASSESTAMENTO - Lavori di messa in sicurezza e adeguamento Scuola Elementare Cap.</b>			
	<b>A) LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>	<b>Importi Parziali</b>	<b>Importi totali</b>
	A.1 Adeguamento norme barriere architettoniche	€ 7 904,78	
	A.2 Adeguamento e messa in sicurezza edificio	€ 258 687,11	
	A.3 Ampliamento edificio	€ 350 597,82	
	<b>Importo totale dei lavori</b>		<b>€ 611 189,71</b>
	<b>Costo del personale non soggetto a r.a.</b>	<b>€ 174 914,40</b>	
	<b>Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a r.a.</b>	<b>€ 15 679,61</b>	
	<b>Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a r.a.</b>		<b>€ 2 069,64</b>
	<b><u>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</u></b>		<b><u>€ 613 259,35</u></b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>Importi Parziali</b>	<b>Importi totali</b>
	<b>IVA sui lavori (10%)</b>		<b>€ 61 325,94</b>
	<b>Spese tecniche: 15% importo totale dei lavori</b>		
	<b>SPESE TECNICHE (15 % importo lavori) così distinte:</b>		<b>€ 88 332,93</b>
	<b>Progettazione, DL e CSP e CSE, CPI</b>	€ 76 555,20	
	<b>Art. 92 del D. Lgs. 163/06</b>	€ 11 777,73	
	<b>Cassa di previdenza 4% di € 76.555,20</b>		<b>€ 3 062,21</b>

	Iva sulle spese tecniche (21%) di € 79,617,41		€ 17 515,83
	Collaudo (cassa di previdenza ed IVA incluse)		€ 4 500,00
	Geologo (cassa di previdenza ed IVA incluse)		€ 2 500,00
	Per autorità di vigilanza LL.PP.		€ 375,00
	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 228,74
	Per indagini e prove strutturali (Iva inclusa)		€ 3.900,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 181 740,65</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 795 000,00</b>

**DATO ATTO** che la presente perizia di assestamento non prevede maggiori spese , e quindi il quadro economico dell'intervento non subisce variazione degli importi totali e non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio dell'Ente;

**VISTO** l'art. 132 del D.Lgs. 163/2006;

**VISTO** l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnico e contabile, resi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. come modificato dal D.L. 10/10/2012 N. 174 convertito in Legge del 07/12/2012 n. 213;

### DELIBERA

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone altresì motivazione ai sensi di quanto stabilito dalla Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**DI APPROVARE** la perizia di assestamento dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero capoluogo, costituita dagli elaborati elencati in premessa, con il seguente quadro economico;

<b>QUADRO ECONOMICO – PERIZIA DI ASSESTAMENTO - Lavori di messa in sicurezza e adeguamento Scuola Elementare Cap.</b>			
<b>A) LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>	<b>Importi Parziali</b>	<b>Importi totali</b>	
A.1 Adeguamento norme barriere architettoniche	€ 7 904,78		
A.2 Adeguamento e messa in sicurezza edificio	€ 258 687,11		
A.3 Ampliamento edificio	€ 350 597,82		
<b>Importo totale dei lavori</b>		<b>€ 611 189,71</b>	
<b>Costo del personale non soggetto a r.a.</b>	<b>€ 174 914,40</b>		

	Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 15 679,61	
	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a r.a.		€ 2 069,64
	<b><u>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</u></b>		<b><u>€ 613 259,35</u></b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>Importi Parziali</b>	<b>Importi totali</b>
	Iva sui lavori (10%)		€ 61 325,94
	Spese tecniche: 15% importo totale dei lavori		
	SPESE TECNICHE (15 % importo lavori) così distinte:		€ 88 332,93
	Progettazione, DL e CSP e CSE, CPI	€ 76 555,20	
	Art. 92 del D. Lgs. 163/06	€ 11 777,73	
	Cassa di previdenza 4% di € 76.555,20		€ 3 062,21
	Iva sulle spese tecniche (21%) di € 79,617,41		€ 17 515,83
	Collaudo (cassa di previdenza ed IVA incluse)		€ 4 500,00
	Geologo (cassa di previdenza ed IVA incluse)		€ 2 500,00
	Per autorità di vigilanza LL.PP.		€ 375,00
	Imprevisti ( IVA inclusa)		€ 228,74
	Per indagini e prove strutturali (Iva inclusa)		€ 3.900,00
	<b><u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>		<b><u>€ 181 740,65</u></b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 795 000,00</b>

**DI DARE ATTO** che, per effetto dell'approvazione della presente perizia di assestamento, il quadro economico dell'intervento non subisce variazione dell'importo totale sia dei lavori che delle somme a disposizione e quindi non si producono oneri aggiuntivi a carico del bilancio dell'Ente;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'opera (€ 795.000,00) viene finanziata con fondi assegnati al Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca, come da nota del 07.08.2015, pervenuta al protocollo comunale n. 6992 del 13.08.2015, con cui il Ministero ha comunicato che, a seguito dello scorrimento delle graduatorie relative al Decreto del fare, di cui al decreto del MIUR del 5 agosto 2015 prot. 548, il Comune di Sant'Omero è risultato destinatario del finanziamento richiesto, per l'importo di € 795.000,00;

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere, con votazione favorevole ed unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disposto dall' art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

---

## **PARERI OBBLIGATORI**

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,  
approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA n. 97 ad oggetto: Lavori di Messa in sicurezza e adeguamento dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero Capoluogo: Approvazione perizia di assestamento del quadro economico.

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 22-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Sandro Marcellini

---

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

**IL SINDACO**  
F.to Avv. ANDREA LUZII

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 95 del 29-11-2017 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

Sant'Omero lì,

**PROT. N.**

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

- ☒ AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI PER ELENCO ( art. 125 D.Lg.vo n. 267/2000)  
☒ ALBO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

### **ESITO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- [ ] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000  
[x] perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì,

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE*